

**ПРОТОКОЛ
ВОЗОБНОВЛЕНИЯ ТОРГОВ,
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

г. Архангельск

29 января 2020 года
Время: 15 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Белова М.С., Малеева С.В., Писаренко Е.В., Пасторина М.С.
От имени организатора: Болтенков Э.В.

Организатором с 23 декабря 2019 года по 16 января 2020 года производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе **20 января 2020 года в 15 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1: Земельный участок площадью 1,1288 га, кадастровый номер 29:22:023008:100, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина.

Категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Ограничения, обременения – отсутствуют.

Срок аренды – на 66 месяцев с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы: 7 643 000,00 руб.

Лот № 2. Земельный участок площадью 0,7562 га, кадастровый номер 29:22:023008:101, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина.

Категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Ограничения, обременения – отсутствуют.

Срок аренды – на 54 месяца с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы: 5 120 000,00 руб.

1. Принято организатором заявок (*наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер/дата внесения задатка (по сроку 16.01.2020)/дата поступления задатка на р/счет организатора:*

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "АГР-Инвест" – 15.01.2020 в 11 час. 30 мин. № 1/14.01.2020/14.01.2020 (лот № 1).

1.2. Общество с ограниченной ответственностью "АГР-Инвест" – 15.01.2020 в 11 час. 35 мин. № 2/14.01.2020/14.01.2020 (лот № 2).

1.3. Общество с ограниченной ответственностью "Парус-М" – 16.01.2020 в 09 час. 20 мин. № 3/13.01.2020/13.01.2020 (лот № 1).

1.4. Общество с ограниченной ответственностью "ЖилСтрой" – 16.01.2020 в 09 час. 30 мин. № 4/13.01.2020/13.01.2020 (лот № 2).

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. В соответствии с уведомлением Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области от 16.01.2020 № 05-03/157 о поступлении жалобы на действия Администрации муниципального образования "Город Архангельск" при организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по извещению 201219/3306452/01, на основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги были приостановлены до рассмотрения жалобы по существу.

2

5. Отозваны заявки претендентами: 2.

Общество с ограниченной ответственностью "АГР-Инвест" от 15.01.2020 в 11 час. 30 мин. № 1 (на лот № 1) - заявка отозвана 22.01.2020 в 15 час. 35 мин.

Общество с ограниченной ответственностью "АГР-Инвест" от 15.01.2020 в 11 час. 35 мин. № 2 (на лот № 2) - заявка отозвана 22.01.2020 в 15 час. 37 мин.

6. Решение по жалобе официально опубликовано Управлением Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области 28.01.2020 – жалоба признана обоснованной, основания для аннулирования аукциона отсутствуют.

7. Организатор решил:

7.1. Возобновить торги.

7.2. Признать участником и допустить к участию в аукционе следующих заявителей:

7.2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Парус-М" (г. Архангельск, ул. Карельская, д. 35, офис 6/1).

7.2.2. Общество с ограниченной ответственностью "ЖилСтрой" (г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 603)

7.3. В связи с тем, что принято решение о допуске к участию в аукционе по лотам № 1, № 2 и признании участником аукциона по лотам № 1, № 2 только одного заявителя:

7.3.1. Признать аукцион по лотам № 1, № 2 несостоявшимся;

7.3.2. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 1 – обществом с ограниченной ответственностью "Парус-М", по начальной цене предмета аукциона в размере: 7 643 000,00 рублей.

7.3.3. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 2 – обществом с ограниченной ответственностью "ЖилСтрой", по начальной цене предмета аукциона в размере: 5 120 000,00 рублей.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента муниципального имущества
Администрации муниципального
образования "Город Архангельск"

Э.В. Болтенков
действующий на основании
доверенности от 21.02.2019 № 19-37/228